

各位

株式会社京橋アートレジデンス

---

## 「カーサ・グラッツェ 池袋」 販売開始のお知らせ

---

当社は、東京都豊島区に建設中の資産形成用賃貸マンション「カーサ・グラッツェ池袋」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

「Casa Grazie（カーサ・グラッツェ）池袋」は、JR線や東京メトロ、東武鉄道など8路線の利用が可能な巨大ターミナル駅である「池袋駅」より徒歩14分の距離に位置しており、有楽町線「要町」駅や西武池袋線「椎名町」へは徒歩10分圏内です。新宿や渋谷、大手町、東京へも直接アクセスでき、交通の利便性が高い物件です。

東京有数の繁華街である「池袋」には、複合商業施設「サンシャインシティ」のほか、衣・食・住に関わる全ての買い物を完結できるほど、多くの商業施設や百貨店、スーパーマーケット、家電量販店等があり、ショッピングスポットとして人気のエリアです。

物件から徒歩1分の場所にはコンビニエンスストア、徒歩7分圏内には深夜まで営業しているスーパーマーケットやクリニックもあるため、閑静な住宅街にありながら生活利便性に優れた物件です。

### <物件概要>

物件名：Casa Grazie 池袋

所在地：東京都豊島区西池袋4丁目23番以下未定（住居表示）

交通：JR 山手線 他 「池袋」駅 徒歩14分

東京メトロ有楽町 「要町」駅 徒歩7分

西武池袋線 「椎名町」駅 徒歩6分

構造・規模：鉄筋コンクリート造5階建

総戸数：13戸

間取り：1K・1LDK

建物竣工：令和5年12月予定



—本件に関するお問い合わせ—

株式会社京橋アートレジデンス 経営企画部

TEL 03-6228-6615