

2023年10月30日

各位

株式会社京橋アートレジデンス

---

## 「カーサ・グラッツェ 練馬北町」 販売開始のお知らせ

---

当社は、東京都練馬区に建設中の資産形成用賃貸マンション「カーサ・グラッツェ練馬北町」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

「Casa Grazie（カーサ・グラッツェ）練馬北町」は、東武東上線「東武練馬」駅より、徒歩5分の距離に位置しており、池袋駅へ約15分でアクセスでき、東京駅や新宿・渋谷へのアクセスにも便利です。

「東武練馬」駅には、大型商業施設「イオン板橋ショッピングセンター」があり、食料品や日用品がほぼそろいます。駅の南側には、「きたまち商店街」や「北一商店街」など、歴史を感じる昔ながらの個人商店から新しい店舗まで多く混在し、活気ある商店街が広がります。

また、毎年開催される「きたまち阿波おどり」には、多くの来場者が集まり、練馬を代表するイベントとなっています。下町情緒あふれるにぎやかな雰囲気が楽しめる一方、高層建築が少ないため、自然を感じながら落ち着いて生活ができる、魅力あふれるエリアです。

### <物件概要>

物件名：Casa Grazie 練馬北町

所在地：東京都練馬区北町1丁目28番11号（住居表示）

交通：東武東上線 「東武練馬」駅 徒歩5分

構造・規模：鉄筋コンクリート造5階建

総戸数：13戸

間取り：1K・1LDK

建物竣工：令和5年10月予定



—本件に関するお問い合わせ—

株式会社京橋アートレジデンス 経営企画部

TEL 03-6228-6615