

各位

株式会社京橋アートレジデンス

---

## 「カーサ・グラッツェ 蒲田」 販売開始のお知らせ

---

当社は、東京都大田区に建設中の資産形成用賃貸マンション「カーサ・グラッツェ蒲田」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

「Casa Grazie（カーサ・グラッツェ）蒲田」はJR京浜東北線「蒲田」駅より、徒歩7分の距離に位置しており、東京駅に直接アクセスが可能、都心や羽田空港へのアクセスにも便利です。

「蒲田」駅には、駅直結の「グランデュオ蒲田」があり、食料品など生活必需品のほか、家電量販店や生活雑貨店がテナントとして入っているため、駅周辺で買い物を完結できます。

西口・東口にはレトロな雰囲気のアークード商店街が残り、現在も活気に満ち溢れています。「蒲田」駅と「京急蒲田」駅の敷設計画も動き出し、更なる開発が期待され、新旧の街の雰囲気が一体化する魅力あふれるエリアです。

### <物件概要>

物件名：Casa Grazie 蒲田

所在地：東京都大田区新蒲田1丁目4番以下未定（住居表示）

交通：JR京浜東北線 「蒲田」駅 徒歩7分

東急池上線・多摩川線 「蒲田」駅 徒歩5分

京浜急行電鉄 「京急蒲田」駅 徒歩14分

構造・規模：鉄筋コンクリート造5階建

総戸数：14戸

間取り：1K・1LDK

建物竣工：令和6年3月予定



—本件に関するお問い合わせ—

株式会社京橋アートレジデンス 経営企画部

TEL 03-6228-6615