

各位

株式会社京橋アートレジデンス

## 「CASA GRAZIE 南千住」 販売開始のお知らせ

当社は、東京都荒川区に建設中の資産形成用賃貸マンション「CASA GRAZIE 南千住」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

「CASA GRAZIE（カーサ グラツェ）南千住」は、東京メトロ日比谷線「南千住」駅より、徒歩5分の距離に位置しており、JR常磐線「南千住」駅を利用すれば、東京駅・品川駅へ直接アクセス可能です。3路線が乗り入れているため、交通利便性に優れています。

当物件から徒歩10分圏内には、コンビニエンスストア・スーパーマーケットが点在し、中でも大型商業施設「LaLa テラス南千住」は、大型スーパーと28の専門店が入るショッピングモールで、食料品や日用品がほぼそろいます。隅田川沿いには、約28kmに渡り設けられた川沿いの空間「隅田川テラス」があり、スカイツリーや東京タワーを眺めることはもちろん、春は桜の名所、夏は隅田川花火大会やお祭りなど、年中イベントが開催され、四季折々の自然が感じられます。

江戸時代に宿場町として栄えてきた歴史・文化がもたらす下町情緒あふれる落ち着いた雰囲気と、再開発で新たな活気が混ざり合う魅力のエリアです。

### <物件概要>

物件名：CASA GRAZIE 南千住

所在地：東京都荒川区南千住5丁目25番 以下未定（住居表示）

交通：東京メトロ日比谷線 「南千住」駅 徒歩5分

「三ノ輪」駅 徒歩6分

JR常磐線・つくばエクスプレス

「南千住」駅 徒歩5分

構造・規模：鉄筋コンクリート造5階建

総戸数：14戸

間取り：1LDK

建物竣工：令和6年12月予定



— 本件に関するお問い合わせ —

株式会社京橋アートレジデンス 経営企画部

TEL 03-6228-6615