

各位

株式会社京橋アートレジデンス

## 「VALORE 南大塚」 バリューアップ再販開始のお知らせ

当社は、収益一棟マンション「VALORE 南大塚（旧メゾンホンジョウ5）」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

「VALORE（ヴァローレ）南大塚」は、エントランス共有部や、駐車場、ゴミ置き場等のバリューアップ工事を実施。また、インターネット回線やオートロックの導入、宅配BOXの設置など、賃貸ニーズやライフスタイルに合わせて、設備を見直しました。

当物件は、東京メトロ丸の内線「新大塚」駅より徒歩3分、JR山手線「大塚」駅より徒歩6分の好立地にあり、立地適正を活かしたバリューアップを実施。「VALORE」＝「価値」再生による価値を高めることを物件名称としています。

当社は先般、リノベーション協議会にも入会し、本物件同様、物件が持つ特性を最大限に活かしながら、多様なニーズに寄り添った快適な住環境を提供するため、改修や設備導入、稼働率の改善など、付加価値のある住まいづくりを今後も目指してまいります。

### <物件概要>

物件名：VALORE 南大塚（旧メゾンホンジョウ5）  
所在地：豊島区南大塚3-7-11（住居表示）  
交通：東京メトロ丸の内線 「新大塚」駅 徒歩3分  
JR山手線 「大塚」駅 徒歩6分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地下1階付3階建  
総戸数：21戸  
間取り：1K・1R・2DK  
建物竣工：昭和62年8月  
備考：令和4年12月大規模修繕実施済  
令和6年9月バリューアップ工事完了  
太陽光発電収入あり



一本件に関するお問い合わせー

株式会社京橋アートレジデンス 経営企画部

TEL 03-6228-6615