

2026年1月20日

各位

株式会社京橋アートレジデンス

## 「CASA FIORE 南千住」販売開始のお知らせ

当社は、東京都荒川区に建設中の資産形成用賃貸マンション「CASA FIORE 南千住」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

「CASA FIORE（カーサ フィオーレ）南千住」は、東京メトロ日比谷線「南千住」駅から徒歩9分、JR常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅から徒歩11分に位置しています。複数路線が利用でき、上野・秋葉原・東京方面へのアクセスが良好な立地です。

駅周辺には「LaLa テラス南千住」や「BiVi 南千住」をはじめとする商業施設が揃い、日常の買い物から外食まで幅広いニーズに対応できる環境が整っています。駅前から住宅地にかけては店舗や日常利用しやすい施設が点在し、暮らしの動線がコンパクトにまとまった利便性の高いエリアです。

一方、街には旧日光街道の宿場町としての歴史が息づき、下町情緒を感じさせる街並みや落ち着いた雰囲気が今も残されています。再開発によって整備された都市機能と、地域に根差した生活環境が調和する南千住エリアは、都心に近接しながらも安定した住環境が広がっています。

### <物件概要>

物 件 名：CASA FIORE 南千住

所 在 地：荒川区南千住 3 丁目 17 番以下未定（住居表示）

交 通：東京メトロ日比谷線 「南千住」駅 徒歩 9 分

JR 常磐線・つくば EX 線 「南千住」駅 徒歩 11 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 5 階建

総 戸 数：14 戸

間 取 り： 1LDK

建物竣工：令和 8 年 3 月予定



— 本件に関するお問い合わせ —

株式会社京橋アートレジデンス 総務人事部

TEL 03-6228-6615