

2026 年 9 月 17 日

各位

株式会社京橋アートレジデンス

代表取締役 西谷 明久

9STAY 株式会社との資本業務提携に関するお知らせ

当社は、資本業務提携先である 9STAY 株式会社（所在地：東京都品川区、代表取締役：室賀 和也「以下 9STAY 社」）との連携をさらに強化するため、2026 年 8 月末に同社の株式を追加取得いたしました。

9STAY 社は、2024 年 11 月に設立され、宿泊不動産の管理・運営、セットアップ支援、不動産コンサルティング等を行う企業です。宿泊施設の企画・開発から、許認可取得、セットアップ、集客、運営管理までを一気通貫で手掛けており、都内におけるアパートメントホテルの運営から地方ホテルの再生等、現在 48 施設の運営も行っています。

当社と 9STAY 社は、これまで住宅からホテルへコンバージョンしたアパートメントホテルの企画、開発および運営に取り組んできました。現在は、東京都内および大阪において、新たなブランドによる新築アパートメントホテルの企画・開発を共同で進めています。

当社は、9STAY 社が有する宿泊施設の開発・運営ノウハウと、当社がこれまで培ってきた不動産開発の知見を掛け合わせることで、宿泊不動産領域における新たな事業機会の創出を目指しています。

今回の株式追加取得を通じて、両社の連携をさらに強化し、宿泊不動産を活用した新たな価値の創出に取り組んでまいります。



当社は、「無から有を生み出す不動産創造企業」として、「多世代の人達の笑顔を糧に人と社会に貢献できる企業」を目指し、不動産開発事業を展開しています。今後、開発・創造事業における事業領域をさらに拡大していく中で、インキュベーション事業を通じたスタートアップ企業との共創にも取り組んでいます。9STAY 社が有する宿泊施設の運営ノウハウや法規制への対応力を活用し、新たな価値創出を図ります。双方の強みを生かしたシナジーを生み出し、競争力のある宿泊施設の展開と事業成長を共に目指してまいります。

◆9STAY 株式会社について

HP：9STAY 株式会社

—本件に関するお問い合わせ—

株式会社京橋アートレジデンス 経営企画部

TEL 03-6228-6615